



Уведомление для жителей арендующих жилье в городе Вуд Вилледж

Как арендатора съемного жилья, мы просим вас помочь нам убедиться что ваше жилье находится в надлежащем состоянии и безопасно для проживания. Владелец собственности которую вы арендуете обязан предоставить вам копию этого списка. Вернуть эту форму является вашей ответственностью если вы хотите чтобы какие то из ниже указанных пунктов были обследованы или если вы считаете что ремонт/обслуживание перечисленное ниже должно быть произведено владельцем жилья которое вы арендуете. **Вы не обязаны возвращать эту форму, это ваш выбор. Если вы вернете эту форму с запросом на инспекцию, город Вуд Вилледжа предоставит уведомление владельцу собственности и произведет инспекцию.** Если будут найдены неполадки по обслуживанию или безопасности, владелец жилья будет обязан произвести необходимый ремонт. Если ваше жилье не безопасно для проживания вам необходимо будет его освободить пока ремонт не будет завершен.

Правила проведения инспекции вы можете найти на веб-страницы города Вуд Вилледж www.WoodVillageOR.gov, или вы можете приобрести копию правил в администрации города. По законодательству вы и владелец имущества имеете конкретные права и обязанности и мы надеемся что вы ознакомитесь с ними.

Пожалуйста отметьте пункты которые не соответствуют требованиям:

Лестницы и перила:

- Лестница разрушается или перила не выдерживают нормальный вес.
- Высота перил не соответствует нужным размерам - минимум 30" высоты и не больше 42" высоты.

Наружная структура

- Наружная обивка жилья отсутствует, видно сухую гниль, на поверхности видна поросль.

Веранды/Балконы

- В непригодном состоянии, не выдерживают нормальный вес.

Тротуары

- Не безопасен, тротуар разбитый или смещен по вертикали.

Гаражи/Дополнительные здания/Заборы

- Забор или ограждение падает, разбитые окна, поломаны доски.

Освещение/Электрика

- Оголенные провода, поврежденная арматура, поломанные электрические крепления.
- Нет индикатора дефекта заземления, не держит вилку, электрический переключатель или пробки перегружаются и их выбивает.

Идентификация помещения

- Данного адреса не существует или номера слишком малы.

Мусор

- Выданные контейнеры малы размером, не имеют крышек, либо имеют накопление остатков мусора.

Фундамент

- Обсыпается, имеет трещины, через которые могут проникнуть гризуны или насекомые, вентиляционные отверстия заблокированы или отсутствуют отдушины.

Крыши и фации

- Разрушины, протекают или покрыты мхом.

Отсутствует/Облупливается краска

- Краска внутри или снаружи здания или вашего блока отсутствует, облупливается или вздута.

Внутренняя сырость/Влага

- Видна сырость на стенах, полах или вокруг отверстий.
- Присутствует влага и виден ущерб принесенный водой.

Бытовая Техника (Кухонная плита/Холодильник)

- Не работает, ее вообще нет или работает не в безопасном режиме.

Пожарная безопасность/Безопасность жизнедеятельности

- Детектор дыма и детектор окиси углевода работает и в исправном состоянии.
- Двери не открываются или не могут быть закрыты; есть окна, через которые невозможно выбраться из спальных комнат, как того требуют правила.
- Лестницы которые не выдерживают нормального веса, или находятся в плохом состоянии, включая перила.

Отопление

- Отопительная система не может обеспечить минимальную внутреннюю температуру 68 градусов по Фаренгейту, незаконное отопление, источник тепла не адекватно выветривается наружу.

Вентиляция

- Ванная комната, кухня или стиральная комната (если такая есть) не имеют вентиляции выходящей на улицу.

Водопровод/Канализация

- Застой, плохой слив или другие другие проблемы с канализацией.
- Водонагреватель неспособен поддерживать нужную температуру, не работает или не имеет необходимых функций безопасности (выставления максимальной температуры, клапан сброса давления, выпускной трубопровод).
- Сантехника не работает как должна или установлена неправильно.

Комментарии

- Я прошу, чтобы арендованное мною место проживания было проинспектировано для исправления указанных неполадок. Я понимаю, что муниципалитет свяжется с владельцем жилья либо с компанией обслуживающей жилье и проинформирует их об инспекции. Я понимаю, что при провидении инспекции муниципалитет может найти другие нарушения, которые не соответствуют законодательству или могут признать что нарушей не найдено или что есть другие нарушения помимо указанных в этой форме. Подавая эту форму я даю предствителям муниципалитета разрешение на вход в блок для провидения инспекции. Я понимаю, что назначение даты и времени для инспекции является ответственностью муниципалитета, и что я имею выбор присутствовать при инспекции.**

Адрес и номер секции _____

Wood Village, OR 97060

Роспись арендатора _____

Имя _____

Номер телефона _____